



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

03.01.2023 nr 5-2/37-1

Kuressaares Roomassaare tee 5 detailplaneeringu algatamise kohta seisukoha küsimine

Saaremaa vallale on 06.12.2022 esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Kuressaares Roomassaare tee 5 katastriüksusel tunnusega 34901:016:0057. Detailplaneeringu eesmärgiks on Roomassaare tee 5 kinnistul ehituskeeluvööndi vähendamine ja ehitusõiguse määramine kontori- ja laohoonete ehitamiseks. Tulenevalt looduskaitseaduse § 40 lg 4 p 2 käsitletakse ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemist üldplaneeringu muutmisenä ning detailplaneeringut menetletakse seega planeerimisseaduse § 142 alusel üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna. Eeltoodust tulenevalt on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 33 lg 2 p 3 alusel koostatud keskkonnamõju eelhindang ja kaalutud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Käesolevaga küsime teilt kui asjaomaselt asutuselt KeHJS § 33 lg 6 alusel seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta ja planeerimisseaduse § 81 lg 2 alusel ettepanekuid lähteseisukohtade kohta. Kirja manuses on detailplaneeringu otsuse eelnõu koos lisadega, nimetatud dokumendid koos detailplaneeringu algatamise taotlusega on kättesaadavad ka https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/Roomassaare_tee_5_DP/

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Siim Kuusik

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad: Roomassaare tee 5 DP algatamine_VK_eelnõu.pdf

Lisa 1_asendiplaan.pdf

Lisa 2_lähteseisukohad.pdf

Lisa 3_eelhindang

Kätlin Kallas, 452 5094

katlin.kallas@saaremaavald.ee

Sama: Rahandusministeerium
Transpordiamet

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee